

Lestijärven kunta / Kaustisen seutukunta

TARJOUSPYYNTÖ

Lestintie 39

69440 LESTIJÄRVI

KASE Parks – Bio- ja digitalouden uudet ekosysteemit

Asiantuntijapalveluhankinta teollisuuspuistojen sijoittajamateriaalien laatimiseen

1. Hankinnan tausta

KASE Parks -hanke kehittää Kaustisen seutukunnan alueella uudenlaista bio- ja digitalouden yhdistävää teollisuusekosysteemiä, jossa yhdistyvät uusiutuva sähkö, datakeskusten lämpöhyödyntäminen ja biomassaan perustuvat materiaalivirrat. Tavoitteena on luoda sijoitusvalmiita teollisuuspuistokonsepteja, jotka lisäävät osaamista ja tukevat vihreää siirtymää, energiamurrosta sekä alueellista elinvoimaa.

Hankkeen tarkoitus on konkretisoida Kaustisen seutukunnan aiemmin toteuttamien datakeskus- ja bioterminaaliselvitysten tulokset konkreettisiksi ekosysteemeiksi, aluekehitykseksi ja sijoittumisvalmiudeksi. Se vastaa vihreän siirtymän mahdollistamaan kysyntään, mutta vaatii systemaattista valmistelua, aluesuunnittelua, teknisiä selvityksiä ja sidosryhmäyhteistyötä.

Kaustisen seutukunta on jo erinomainen sijoittumispaikka sähköintensiiviselle teollisuudelle. Tämän hankinnan tavoitteena on kehittää alueesta materiaaleja, jotka tuovat nämä erinomaiset mahdollisuudet esiin. Havainnekuvat, visiot, yhtenäiset dokumentit ja alustavat kontaktit potentiaalisin sijoittujiin ovat hankinnan keskeisiä tavoitteita.

Hankkeen toteuttaja on Kaustisen seutukunta -organisaatio, jonka jäsenkuntia ovat Halsua, Kaustinen, Lestijärvi, Toholampi ja Veteli. Keski-Pohjanmaan liitto on myöntänyt hankkeelle rahoituksen Euroopan aluekehitysrahastosta (EAKR).

Lisää tietoja hankkeesta hankkeen sivustolla: <https://kaustisenseutu.fi/kaustisen-seutukunta/hanketointa/omat-hankkeet/kase-parks-bio-ja-digitalouden-uudet-ekosysteemit/>

2. Hankinnan kohde

Hankinta koskee erityisesti KASE Parks -hankkeen työpakettia 4 Ekosysteemien kehitysalustat ja sijoittajaviestintä (hyväksytty hankesuunnitelma tarjouspyynnön erillisenä liitteenä). Hankinnan tavoitteena on:

- Jalostaa olemassa olevasta tiedosta uskottavaa materiaalia Invest in -toiminnan tueksi.
- Tuottaa kunnissa parhaillaan kaavoitettavista teollisuusalueista datasheetejä, infograafeja, esitteitä ja yleistasoisia 3D-visualisointeja
- Tehdä materiaaleista helposti päivitettäviä, jotta projektihenkilöstö voi täydentää niitä mm. kaavoituksen edistyessä
- Saada alulle keskusteluja potentiaalisten sijoittujien kanssa

Materiaalit laaditaan suomeksi ja englanniksi. Käännöspalvelua ei tarvitse käyttää. Mikäli jokin sanasto ilmenee vaikeaksi, toimeksiantaja vastaa käännetyt sisällön toimittamisesta.

Tuloksena saadaan perusdokumentteina teollisuusalueiden esitysmateriaaleja, sekä yleistasoinen 3D-visualisointi sisältäen 3 vaihtoehtoista sijoittumisskenaariota eri toimialoille. Materiaalien tulee soveltua Invest in -toimintaan, sijoittujakeskusteluihin, verkkosivuille ja messukäyttöön. Materiaalien ensisijainen kohde-ryhmä on energiaintensiivinen teollisuus.

Tarjottavat osa-alueet ovat seuraavat:

- Osa 1: Kaustisen seudun kansainvälinen esiintuonti
 - Tarkempia teollisuusalue materiaaleja taustoittava esitys, joka konkretisoi Kaustisen seutukunnan sijoittumisen Suomessa ja maapallolla
 - Selkeä "Miksi Kaustisen seutu?" -arvolupaus energiaintensiiviselle teollisuudelle
 - Suomen ja alueen keskeiset Invest in -edut sijoittajan näkökulmasta
 - Saavutettavuuden ja logististen yhteyksien esiintuonti (mm. satama, päätieverkko jne)
 - Sähkön saatavuuden esiintuonti
 - Bioenergian, bioterminaalien, datakeskusten ja muiden energia- ja kiertotalous-synergioiden mahdollisuudet yleistasolla
 - Erillisten seudulla olevien teollisuusalueiden esiintuonti (soveltuvuus eri toimialoille)
 - Luvituspolku
 - Yhteystiedot
- Osa 2: Kaustisen seutukunnan kansainvälinen sijoittumisvideo
 - Lyhyt, kansainväliseen Invest in -toimintaan soveltuva video, joka perustuu osan 1 sisältöön. Videon tulee:
 - soveltua sijoittajakeskusteluihin, messuille, verkkosivuille ja sosiaalisen median käyttöön
 - olla kestoaltaan noin 60–90 sekuntia (+lyhempi tiivis versio 20-30 sekuntia)
 - olla tuotettuna vähintään englanniksi, sekä varustettuna suomen- ja englanninkielisillä tekstityksillä
 - toimia myös ilman ääntä tekstitysten avulla
- Osa 3: Perusmateriaalit
 - Esitteet kahdeksasta (8) teollisuusalueesta sisältäen (nämä tiedot saadaan pitkälti parhailaan käynnissä olevasta erillisestä toimeksiannosta sekä Kaustisen seutukunnalta):
 - Alueen sijainti ja nimi
 - Sijoittuminen kartalla (myös suhteessa päätieverkkoon, satamaan, lentoasemaan ja muihin keskeisiin logistisiin yhteyksiin)
 - Kaavoitettu tonttijako ja visiot eri toimintojen sijoittumisesta (tämä osa toteutettava niin, että toimeksiantaja voi päivittää tietoa tonttien varaustilanteen muuttuessa)

- Tieto alueen valmiudesta ja kehitysvaiheesta (esim. kaavoitus, kunnallistekniikka, varaustilanne yleistasolla)
- Faktaosio: mitat/neliöt/hehtaarit, tarjolla oleva infra, naapurit/synergiat, tarjolla oleva sähkökapasiteetti, kuitu-/tietoliikenneyhteydet, yhteystiedot
- Osa 4: Invest in -visualisoinnit ja sijoittumisskenaariot
 - 1-5 toimeksiantajan valitseman kärkiteollisuusalueen 3D-visualisointi (ilmoita tarjouksessa tämän hinta erikseen – hankimme tarvittaessa useamman, mutta vähintään yhden)
 - Alueen maastomalli ja tonttijako,
 - Kadut, liittymät, energiainfra,
 - Mallinnusten tarkoituksena on havainnollistaa alueiden sijoittumispotentiaalia Invest in -toiminnan tarpeisiin. Kyseessä eivät ole suunnittelu-, rakennuslupa- tai toteutussuunnittelutasoiset mallit, vaan tiedotus- ja sijoittajaviestinnässä käytettävät yleistasoiset visualisoinnit.
 - Sijoittumisskenaariot, 3 erilaista, päätetään toimeksiantajan kanssa toimeksiannon edetessä
 - Esimerkkitoimintoja: tuotantolaitos, biotermiinaali, datakeskus, biokaasulaitos, kasvihuone, moottorivoimala, P2X kiertotalous- tai energia-alan toimija jne.
 - Rakennusten koot, piha-alueet, pysäköinti ja maisemoidut alueet esitettynä havainnollisesti
 - Yleistasoinen kytkeytyminen sähköön, lämpöön, logistiikkaan ja muihin mahdollisiin keskeisiin synergioihin
 - Mahdolliset laajentumisvarat
 - Sijoittumisskenaarioiden tarkoituksena on havainnollistaa eri toimialojen mahdollista sijoittumista alueelle. Skenaariot ovat viitteellisiä eivätkä sisällä toimiala- tai prosessisuunnittelua
 - Esittelymateriaalit
 - 8 korkeatasoista havainnekuva.
- Osa 5: Invest in -keskustelujen käynnistäminen
 - Tarjoajan tulee esittää tarjouksessaan realistinen toimintamalli potentiaalisten sijoittujien tunnistamiseksi, kontaktoimiseksi ja sijoittajakeskustelujen käynnistämiseksi. Toimintamallilla tavoitellaan vähintään 20 sijoittajakeskustelun käynnistämistä.
 - Potentiaalisilla sijoittujilla tarkoitetaan ensisijaisesti energiaintensiivisen teollisuuden, datakeskustoiminnan, energiainfrastruktuurin, vihreän siirtymän sekä niihin liittyvien arvoketjujen toimijoita.
 - Toimintamalli kuvaa selkeästi toimeksiantajan ja toimeksisaajan työnjaon.

Tarjouksen tulee kattaa kaikki osat. Alihankinnan/yhteistyön tekeminen on sallittua.

Tarjoajalta odotetaan kokemusta aluekehityksen, elinkeinojen kehittämisen, Invest in -toiminnan, sijoittajaviestinnän tai näihin rinnastettavien toimeksiantojen toteuttamisesta.

Toimeksiantajan kanssa voidaan sopia paikallisten aluekuvien ja ilmakuvien toimittamisesta toimeksiantoa varten visualisointien pohjaksi. Tarjoaja voi myös tarjota palvelun lisäpalveluna ja hinnoitella sen tarjoukseen erikseen. Tätä lisäpalvelua ei huomioida tarjousten pisteytyksessä.

3. Aikataulut

Tarjoukset tulee toimittaa **maanantaihin 31.8.2026 klo 14.00 mennessä**.

Valintapäätös tehdään mahdollisimman pian tarjousajan päätyttyä. Työ aloitetaan valintapäätöksen jälkeen sovittuna ajankohtana ja toimeksiannon tulee olla valmiina 28.2.2027.

4. Tarjouksessa esitettävät tiedot

Tarjouksessa on esitettävä kaikki seuraavat alla luetellut tiedot:

1. Tarjoavan yrityksen esittely
2. Tarjoajan osaaminen ja kokemus tarjouspyynnön taustaa ja kohdetta vastaavista toimeksiannoista
 - a. Projektin vastuuhenkilöiden ja toteuttajien lyhyt esittely
 - b. Vastuutahon osaaminen, kokemus ja soveltuvuus ko. hankintaan
 - c. Max 3 tarjoajayrityksen referenssiä vastaavista asiantuntijapalveluista ja kehittämistehtävistä
 - d. Tarjoajan ja toteuttajahenkilöiden verkostuneisuus potentiaalsiin sijoittujiin nähden
3. Asiantuntijapalvelun toteuttamissuunnitelma ja aikataulu
 - a. Suunnitelman tulee sisältää ehdotus, millä työkaluilla dokumentteja laaditaan, ja miten toimeksiantaja voi päivittää dokumentteja myöhemmin (päivitysvaatimus ei koske visualisointeja vaan pelkästään tekstejä ja tonttien varaustilannetta)
4. Toteutuksen hinta, alv 0
 - a. Huom! Osan 4 Invest in -3D-visualisoinnin hinta erikseen
5. Muut mahdolliset toteutukseen liittyvät lisäkulut (esimerkiksi valokuvaus, ilmakehu)
6. Lisätöiden tuntiveloitushinta (alv 0) ja muiden kustannusten veloituserusteet (alv 0)
7. Kuvaus vastuunjaosta, jos tarjous tehdään useamman yrityksen yhteistyönä tai alihankintaketjuna.

Toteuttajaksi valittavalta taholta tullaan vaatimaan ennen sopimuksen tekoa todistus tilaajavastuun mukaisten lain velvoitteiden hoitamisesta. Tämän voi osoittaa tilaajavastuu-raportilla tai vastaavilla erillisillä dokumenteilla. Vaatimus koskee kaikkia tarjoavan yhteistyökonsortion jäseniä.

5. Ilmoitus ja hankintamenettely

Hankintamenettely on avoin. Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus alittaa julkisten hankintojen kansallisen kynnyksen. Ilmoitus tästä hankinnasta on julkaistu www.kaustisenseutu.fi ja Kaustisen seutukunnan Facebook -sivustoilla sekä Suurhanketoimistossa (www.suurhanketoimisto.fi).

Tarjouksen antavan palveluntarjoajan tulee itse huolehtia siitä, että tämä tarjouspyyntö on kaikkien niiden henkilöiden käytössä, jotka vastaavat tarjousten laadinnasta.

Tarjouksen antaneella taholla ei ole oikeutta vaatia korvausta tarjouksen tekemisestä.

Tarjouspyyntöasiakirja on saatavilla vain suomen kielellä. Tarjous on laadittava kokonaisuudessaan suomen kielellä.

6. Valinta

Hyväksyttävän tarjouksen valinta ja palvelun hankinta perustuu hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisimpaan ratkaisuun. Mikäli tarjoaja ei jätä tarjousta määräaikaan mennessä, tarjousta ei käsitellä eikä hyväksytä.

Sellainen tarjous, jonka yhteydessä ei ole toimitettu kaikkia pyydettyjä todistuksia ja selvityksiä, ei vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä. Pyydettyjen asiakirjojen toimittamatta jättäminen antaa perusteen tarjouksen hylkäämiselle.

Arviointi- ja valintakriteerit sekä niiden painoarvot valinnassa ovat:

1. Osaaminen, painoarvo 30 % (maksimipisteet 30 pistettä)
 - a. Henkilöiden pätevyys ja osaaminen sektorilla ja sen soveltuminen hankintaan (20)
 - b. Yrityksen referenssit (10)
2. Verkostuneisuus 20 % (maksimipisteet 20 pistettä)
 - a. Yrityksen valmius ja uskottavuus toimittaa toimeksiantajalle potentiaalisten sijoittujien yhteystietoja
3. Toteuttamissuunnitelma, painoarvo 10 % (maksimipisteet 10 pistettä)
 - a. Soveltuvuus tarjouspyynnön tavoitteisiin ja hankkeen sisältöihin (10)
4. Hinta, painoarvo 40 % (maksimipisteet 40 pistettä)
 - a. Halvin tarjous saa maksimipisteet 40
 - b. Muut pisteet muodostuvat siten, että halvin hinta jaetaan tarjoushinnalla, jolla saatu suhdeluku kerrotaan maksimipisteellä 40. Suhdeluku on sitä pienempi, mitä kalliimpi tarjoushinta on suhteessa halvimpaan.

Kaustisen seutukunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään jätetyistä tarjouksista, mikäli tarjoukset eivät vastaa haluttua palvelukokonaisuutta tai hankinnan hinta muodostuu liian korkeaksi tai mikäli hankkeen päärahoittaja ilmoittaa hankinnan esteestä tai hankinnalle tulee jokin muu este. Hankinta voidaan toteuttaa myös vain yksittäisen osa-alueen osalta.

7. Laskutus ja sopimusehdot

Hankinta maksetaan osa-alueittain valmistuvien hyväksytyjen tuotosten jälkeen laskua vastaan.

Palvelun tuottajan on eriteltävä kustannukset ja toimitettava yhteenveto/raportti tuotetusta asiantuntija-palvelusta laskun liitteenä.

Tarkemmat laskutusohjeet toimitetaan valitulle palvelun tuottajalle erikseen.

8. Tarjouksen jättöaika ja voimassaolo

Pyydämme toimittamaan tarjouksen **maanantaihin 31.8.2026 klo 14.00 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kaustisenseutukunta.fi Sähköpostiviestin otsikkoon teksti: **"KASE Parks sijoittajamateriaalit"**.

Tarjous on allekirjoitettava. Tarjouksen antaja on vastuussa siitä, että tarjouksen on allekirjoittanut toimivaltainen henkilö/nimenkirjoitusoikeuden omaava henkilö tarjouksen antavassa organisaatiossa.

Tarjouksen on oltava voimassa 31.10.2026 saakka.

9. Tarjoustietojen julkisuus

Kaikki tarjousasiakirjat ovat julkisia. Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä mainita erikseen tarjouksessa ja esittää tämä osa erillisenä liitteenä. Tarjouksen hinta ei ole liikesalaisuus.

10. Lisätietoja

Lisätietoja hankittavan palvelun sisällöstä antaa sähköpostitse projektipäällikkö Tomas Luoma, tomas.luoma@kaustisenseutukunta.fi. Kysymykset on esitettävä tiistaihin 25.8.2026 klo 23.59 mennessä. Tulleet kysymykset ja vastaukset julkaistaan hankkeen nettisivuilla <https://kaustisenseutu.fi/kaustisen-seutukunta/hanketoiminta/omat-hankkeet/kase-parks-bio-ja-digitalouden-uudet-ekosysteemit/>.

Halsualla 16.7.2026

KAUSTISEN SEUTUKUNTA

Petri Jylhä

kehittämisojohtaja



KESKI-POHJANMAAN LIITTO
MELLERSTA ÖSTERBOTTENS FÖRBUND



Euroopan unionin
osarahoittama

kaustisenseutu.fi

visma sign

www.vismasign.com

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende