

KASE Tuulikelle - Tunnistettujen uusien liiketoimintakehityssaihioiden esiselvitykset

Asiantuntijapalvelun hankinta: Alustava selvitys keskisuurten-hyperscale-luokan datakeskusten sijoittumispotentiaalista Kaustisen seutukunnassa

1. Hankkeen tausta

KASE Tuulikelle -hanke keskittyy selvittämään uusia liiketoimintamahdollisuuksia Kaustisen seutukunnalle tärkeillä toimialoilla, jotka ovat kärsineet haasteista viimeisten vuosien aikana. Hankkeen yhtenä keskeisenä painopisteenä on selvittää kestävää ja taloudellisesti kannattavaa kiinteistöjen, teknisten sekä inhimillisten resurssien käyttöä.

Yksi potentiaalinen ja alueelle uusi toimiala on datakeskukset ja/tai niihin liittyvät toiminnot.

Alla kohdassa 2. tarkemmin kuvatun hankinnan tavoitteena on tehdä **alustava selvitys keskisuurten, suurten ja hyperscale-luokan datakeskusten sijoittumispotentiaalista** Kaustisen seutukuntaan.

KASE Tuulikelle-hankkeen päärahoittajana toimii Keski-Pohjanmaan liitto. Hankkeelle on myönnetty rahoitus Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen määrärahasta (AKKE). **AKKE-hankkeet ovat pienimuotoisia ja ketterästi toteutettavia hankkeita. Täten tarjouspyynnön kohteeseen on hankkijan toimesta varattu rajoitetut resurssit. Tämän tarjouspyynnön mukaiseen hankintaan on varattu yhteensä 11 000 €.**

Hankkeen toteuttajana toimii Halsuan, Kaustisen, Lestijärven, Toholammin ja Vetelin kuntien omistama KASE Kehitys Oy. Lisätietoja hankkeesta <https://kaustisenseutu.fi>.

2. Hankinnan kohde tarkennettuna

Hankinnan kohteena on keskisuurten, suurten ja/tai hyperscale-datakeskusten alustavan sijoittumispotentiaalin selvittäminen Kaustisen seutukunnan kunnissa (Halsua, Kaustinen, Lestijärvi, Toholampi ja Veteli). Asiantuntijapalvelun tarjoajan tulee tuottaa selvitys ja raportti osaksi datakeskusliiketoimintaan liittyvää scoping study -selvitystä, jonka tavoitteena on parantaa ja tukea päätöksenteon pohjaa, kun esimerkiksi rahoitusta ja/tai muita resursseja kohdennetaan mahdollisiin jatkotoimenpiteisiin. Hankinnan kohteena olevan osaselvityksen ja raportin tulee kattaa seuraavat alla mainitut osa-alueet.

2.1. Greenfield-selvitystyö

Selvitetään edellytykset datakeskusten rakentamiselle Kaustisen seutukunnan alueella siten, että selvitetään potentiaalisimpien greenfield-kohteiden soveltuvuus datakeskusten sijoittamiselle. Selvittävät alueet valitaan yhdessä toimeksiantajan kanssa. Alueissa huomioidaan myös käytöstä poistuneita/alihyödynnettyjä turvetuotanto- ja turkistuotantoalueita.

Greenfield-selvitystyön tulee sisältää ainakin seuraavat arviot:

- Sähköverkon kapasiteetin ja sähkön saatavuuden arviointi

- Tietoliikenneinfrastruktuuri: Arvioidaan tietoliikenneyhteyksien kapasiteetti, redundanssi ja skaalautuvuus sekä mahdolliset laajennustarpeet
- Jäähdytysratkaisut: Analysoidaan erilaisia jäähdytystapoja mukaan lukien veden käyttöön perustuvaa jäähdytystä (esim. joki- tai järvi-vesi)
- Lainsäädännölliset ja ympäristövaatimukset: Arvioidaan kaavoituksen nykytila ja kaavamerkinnot, mahdollisesti tarvittavat lupaprosessit sekä kuvataan mahdolliset ympäristövaikutusten arvioinnin ja luvituksen tarpeet.
- Muut keskeiset sijoittumispotentiaalin vaikuttavat tekniset, taloudelliset ja sosiaaliset seikat

Kohteet valitaan yhdessä palvelun tilaajan kanssa. **Palvelun tilaaja toimittaa kaikista valituista alueista palvelun tarjoajalle seuraavat lähtötiedot**

1. potentiaalisen alueen sijainti,
2. tieto alueen kaavoitustilanteesta,
3. tieto alueen sähköverkkoon liitettävyydestä,
4. tieto alueen tietoliikenneverkosta (paikallisen operaattorin kuituverkko)
5. tieto lähialueen rakennuskannasta
6. tieto alueen tiestöstä
7. tieto lähialueen luonnonsuojelualueista ja mahdollisista muista rajoittavista seikoista (esim. muinaismuistot, pohjavesialueet)
8. tieto alueen uusiutuvan energian hankkeista

Greenfield-selvitys potentiaalista tehdään noin viidelle (5) kohteelle alueen eri kunnissa.

2.2. Brownfield-selvitystyö

Selvityksessä arvioidaan 1–2 olemassa olevaa teollisuusaluetta ja niillä sijaitsevat rakennukset sekä näiden soveltuvuus datakeskuskäyttöön. Tämä tulee sisältää ainakin seuraavat arviot:

- Kiinteistöjen ja rakennusten teknisten ominaisuuksien soveltuvuus: Sisätilojen korkeus, lattian kantavuus, eristysratkaisut sekä mahdollisuus muokata rakennusta konesalitoinnille.
- Sähköliittymät ja energian saatavuus: Selvitetään nykyiset sähköliittymät ja niiden laajennusmahdollisuudet sekä alueen sähköverkon nykytila ja muokattavuus.
- Jäähdytyksen ja hukkalämmön hyödyntämismahdollisuudet
- Tietoliikenneyhteydet
- Tontin laajuus ja laajennusmahdollisuudet: Selvitetään, voidaanko laajentaa toimintaa alueella ja onko tontilla riittävästi tilaa lisärakentamiselle.

Kohteet valitaan yhdessä palvelun tilaajan kanssa. **Palvelun tilaaja toimittaa palvelun tarjoajalle valituista alueista lähtötiedot ja/tai yhteystiedot teknisten ominaisuuksien selvittämiseksi selvitystyön tekijälle.**

Selvitystyön tuloksena **syntyvä raportti antaa alustavan arvion keskisuurten, suurten ja/tai hyperscale-luokan datakeskusten sijoittumispotentiaalista Kaustisen seutukunnan alueelle.** Raportissa annetaan myös suositus mahdollisista jatkotoimista.

Kokonaisuudessaan hankittavan selvityksen sisältö ja tavoiteltava tarkkuus tarkennetaan yhdessä Tuulikelle-hankkeen projektipäällikön kanssa ennen työn aloittamista. **Projektipäällikkö avustaa toteuttajaksi valittavaa palveluntarjoajaa tarvittavien paikallisten kontaktien sekä tarvittavan paikallisen datan hankinnassa yhdessä sovittavalla tavalla.**

3. Aikataulut

Tarjoukset tulee toimittaa **perjantaihin 25.04.2025 klo 16.00** mennessä.

Valintapäätös tehdään mahdollisimman pian tarjousajan päätyttyä. Työ aloitetaan valintapäätöksen jälkeen sovittuna ajankohtana ja **toimeksiannon tulee olla valmiina viimeistään tiistaina 24.06.2025.**

4. Tarjouksessa esitettävät tiedot

Tarjouksessa tulee esittää kaikki alla mainitut tiedot:

1. Tarjoavan yrityksen esittely ja käytettävät työmenetelmät.
2. Palvelun tarjoajan osaaminen ja kokemus vastaavista toimeksiannoista.
3. Projektin vastuuhenkilöiden esittely (lyhyt CV) ja projektin vastuuhenkilöiden käytännön kokemus samankaltaisista projekteista
4. Selvityksen toteuttamissuunnitelma, arvioitu tuntimäärä ja alustava aikataulu.
5. Työn hinta (alv 0 %) ja muut mahdolliset toteutukseen liittyvät lisäkulut.
6. Mahdollisten lisätöiden tuntiveloitushinta (alv 0 %) ja muiden kustannusten veloituserusteet (alv 0 %).

5. Ilmoitus ja hankintamenettely

Hankintamenettely on avoin. Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus alittaa julkisten hankintojen kansallisen kynnysarvon. Tarjouspyyntö on julkaistu Kaustisen seutukunnan verkkosivuilla (www.kaustisenseutu.fi) sekä Suurhanketoimistossa (suurhanketoimisto.fi)

Tarjouksen antaneella taholla ei ole oikeutta vaatia korvausta tarjouksen tekemisestä. Tarjouksen on oltava suomenkielinen.

6. Valinta

Hyväksyttävän tarjouksen valinta perustuu kokonaistaloudellisesti edullisimpaan ratkaisuun. Mikäli tarjoaja ei jätä tarjousta määräaikaan mennessä, tarjousta ei käsitellä eikä hyväksytä.

Sellainen tarjous, jonka yhteydessä ei ole toimitettu kaikkia pyydettyjä todistuksia ja selvityksiä, ei vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä. Pyydettyjen asiakirjojen toimittamatta jättäminen antaa perusteen tarjouksen hylkäämiselle.

Arviointi- ja valintakriteerit sekä niiden painoarvot valinnassa

1. Osaaminen (painoarvo 45 %, maksimipisteet 45)
 - a. Vastuuhenkilöiden pätevyys ja osaaminen.
 - b. Referenssit.
2. Toteuttamissuunnitelma (painoarvo 15 %, maksimipisteet 15)
 - a. Suunnitelman soveltuvuus hankkeen tavoitteisiin.
3. Hinta (painoarvo 40 %, maksimipisteet 40)
 - a. Halvin tarjous saa maksimipisteet. Muiden pisteet määräytyvät suhteessa halvimpaan siten, että halvin hinta jaetaan tarjoushinnalla, jolla saatu suhdeluku kerrotaan maksimipisteellä 40. Suhdeluku on sitä pienempi, mitä kalliimpi tarjoushintaa on suhteessa halvimpaan.

KASE Kehitys Oy pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään jätetyistä tarjouksista, mikäli tarjoukset eivät vastaa haluttua palvelukokonaisuutta tai hankinnan hinta muodostuu liian korkeaksi tai mikäli hankkeen päärahoittaja ilmoittaa hankinnan esteestä tai hankinnalle tulee jokin muu este.

Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

7. Laskutus

Hankinta maksetaan yhdessä erässä asiantuntijapalvelun toteutuksen jälkeen laskua vastaan. Palvelun tuottajan tulee toimittaa laskun yhteydessä eritelty raportti tuotetusta palvelusta. Tarkemmat laskutusohjeet toimitetaan valitulle palveluntuottajalle erikseen.

8. Tarjouksen jättöaika ja voimassaolo

Tarjoukset tulee toimittaa **perjantaihin 25.04.2025 klo 16.00 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen kaseoy@kasekehitys.fi. Sähköpostiviestin otsikkoon merkintä "Tarjous KASE Tuulikelle – Datakeskusliiketoiminnan sijoittumispotentiaali".

Tarjouksen tulee olla voimassa **10.05.2025** saakka.

Tarjous on allekirjoitettava. **Tarjouksen antaja on vastuussa siitä, että tarjouksen on allekirjoittanut toimivaltainen henkilö/nimenkirjoitusoikeuden omaava henkilö** tarjouksen antavassa organisaatiossa. **Mukaan on liitettävä kaupparekisteriote sekä verovelkatodistus.**

9. Tarjoustietojen julkisuus

Kaikki tarjousasiakirjat ovat julkisia. Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä mainita erikseen tarjouksessa ja esittää tämä osa erillisenä liitteenä. Tarjouksen hinta ei ole liikesalaisuus.

10. Lisätietoja

Lisätietoja hankittavan palvelun sisällöstä antaa sähköpostitse projektipäällikkö Jarmo Finnilä, jarmo.finnila@kaustisenseutukunta.fi. Kysymykset on esitettävä **keskiviikkoon 23.04.2025 klo 14.00** mennessä. Tulleet kysymykset ja vastaukset julkaistaan nettisivuilla <https://kaustisenseutu.fi/>.

Halsualla 14.04.2025

Sähköisesti allekirjoitettu

Petri Jylhä

Toimitusjohtaja

KASE Kehitys Oy

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende