

# TARJOUSPYINTÖ

## KASE Kehitys Oy

Lestintie 39

69440 LESTIJÄRVI

## KASE Tuulikelle - Tunnistettujen uusien liiketoimintakehitysaihioiden esiselvitykset

**Asiantuntijapalvelun hankinta: Datakeskusliiketoiminnan kannattavuus energiatarpeiden sekä toiminnassa syntyvien lämpöenergian sivuvirtojen hyödyntämisen näkökulmasta**

### 1. Hankkeen tausta

KASE Tuulikelle -hanke keskittyy selvittämään uusia liiketoimintamahdollisuuksia Kaustisen seutukunnalle tärkeillä toimialoilla, jotka ovat kärsineet haasteista viimeisten vuosien aikana. Hankkeen yhtenä keskeisenä painopisteenä on selvittää kestävä ja taloudellisesti kannattavaa kiinteistöjen, teknisten sekä inhimillisten resurssien käyttöä.

Yksi potentiaalinen ja alueelle uusi toimiala on datakeskukset ja/tai datan käsittelyyn/-louhintaan liittyvät toiminnot. Edellä mainitut ovat energiaintensiivisiä palveluita, jossa kiinteistöille asetetaan tiettyjä perusedellytyksiä mm. sähkön saatavuuteen sekä hukkalämmön hyödyntämiseen liittyen.

Alla tarkemmin kuvatun hankinnan tavoitteena on tehdä alustava selvitys datakeskuksen/datan käsittelyyn/-louhintaan perustuvan liiketoiminnan mahdollisuuksista ja kannattavuudesta toiminnassa tarvittavan ja syntyvän energian näkökulmista.

KASE Tuulikelle-hankkeen päärahoittajana toimii Keski-Pohjanmaan liitto. Hankkeelle on myönnetty rahoitus Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen määrärahasta (AKKE). **AKKE-hankeet ovat pienimuotoisia ja ketterästi toteutettavia hankkeita. Täten tarjouspyynnön kohteeseen on hankkijan toimesta varattu rajoitetut resurssit. Hankkeen kaikkiin ostopalveluihin on varattu yhteensä 33 250 €, jolla on tavoitteena hankkia useampia eri selvityksiä.**

Hankkeen toteuttajana toimii Halsuan, Kaustisen, Lestijärven, Toholammin ja Vetelin kuntien omistama KASE Kehitys Oy. Lisätietoja hankkeesta <https://kaustisenseutu.fi>.

### 2. Hankinnan kohde tarkennettuna

Hankinnan kohteena on datakeskuksen/datan käsittelyyn/-louhintaan perustuvan liiketoiminnan alustava toteutettavuuden arviointi. Asiantuntijapalvelun tarjoajan tulee tuottaa selvitys ja raportti osaksi datakeskusliiketoimintaan liittyvää scoping study -selvitystä, jonka tavoitteena on parantaa ja

KASE Kehitys Oy

## TARJOUSPYINTÖ

tukea päätöksenteon pohjaa, kun esimerkiksi rahoitusta ja/tai muita resursseja kohdennetaan jatkotoimenpiteisiin. Hankinnan kohteena olevan osaselvityksen ja raportin tulee kattaa seuraavat osa-alueet:

- Sähkön saatavuuden selvitys sekä toiminnassa syntyvän hukkalämpöenergian hyödyntämismahdollisuudet.
- Valikoidun alueen/valikoitujen alueiden (1–2 kpl) tekninen ja taloudellinen potentiaali datakeskusliiketoiminnan/datan käsittelyyn- ja/tai datan louhintaa perustuvan liiketoiminnan rakentamiselle
- Potentiaalisten investointien suuruusluokka ja alustava kannattavuus- ja herkkyysanalyysi.
- Riskien arviointi: mm. tekniset ja liiketoiminnalliset riskit

Hankittava **selvitys painottuu erityisesti** edellä mainitun toiminnan kannattavuuden kannalta kriittisen **hukkalämmön käytettävyyden arviointiin, vaadittaviin rajapintaratkaisuihin ja käyttökuluihin sekä kriittisiin raja-arvoihin sähkön hintakehityksessä.**

Tarkempi mallinnus tehdään kohteelle/kohteille (1–2 kpl), jossa Kaustisen seutukunnan alueella arvioidaan olevan parhaat edellytykset niin sähkön saannin kuin hukkalämmön monipuolisimman käytön suhteen (esim. kaukolämpö ja teollisuuden monipuoliset tarpeet). Kohteen/kohteiden valinnassa huomioidaan lisäksi mahdollisen investoinnin toteutumisaikataulu. Potentiaalisissa mallinnuskohteissa on 1–3 potentiaalista hukkalämmön teollista hyödyntäjää ja yksi (1) kaukolämmön tuottaja.

**Hankittava selvitys tulee sisältää valikoidun/valikoitujen mallinnuskohteen/mallinnuskohteiden ohella myös yleistason mallinnuksen datakeskuksen/datan käsittelyn mahdollisuuksista tuottaa lämpöenergiaa hankealueemme kuntakeskuksiin. Kuntakeskuksia alueella on yhteensä viisi (5) kappaletta. Hajautettuja datakeskus-/datalouhinnan ratkaisuja tulee siis tarkastella erityisesti kunkin alueen lämmöntarpeiden näkökulmasta.**

Hankittavan selvityksen sisältö ja tavoiteltava tarkkuus tarkennetaan yhdessä Tuulikelle-hankkeen projektipäällikön kanssa ennen työn aloittamista. **Projektipäällikkö avustaa toteuttajaksi valittavaa palveluntarjoajaa tarvittavien paikallisten kontaktien sekä tarvittavan paikallisen datan hankinnassa erikseen yhdessä sovittavalla tavalla.**

### 3. Aikataulut

Tarjoukset tulee toimittaa **torstaihin 09.01.2025 klo 15.00** mennessä.

Valintapäätös tehdään mahdollisimman pian tarjousajan päätyttyä. Työ aloitetaan valintapäätöksen jälkeen sovittuna ajankohtana ja **toimeksiannon tulee olla valmiina 01.03.2025.**

### 4. Tarjouksessa esitettävät tiedot

Tarjouksessa tulee esittää kaikki alla mainitut tiedot:

1. Tarjoavan yrityksen esittely ja käytettävät työmenetelmät.
2. Palvelun tarjoajan osaaminen ja kokemus vastaavista toimeksiannoista.
3. Projektin vastuuhenkilöiden esittely (lyhyt CV).

## TARJOUSPYYNTÖ

4. Vastuuhenkilöiden käytännön kokemus erilaisista energialiiketoimintaan liittyvistä projekteista, niiden valmistelusta ja toteutuksesta
5. Enintään 3 referenssiä vastaavista energialiiketoimintaan tai datakeskusliiketoimintaan kohdistuneista asiantuntijapalveluista.
6. Selvityksen toteuttamissuunnitelma, arvioitu tuntimäärä ja alustava aikataulu.
7. Työn hinta (alv 0 %) ja muut mahdolliset toteutukseen liittyvät lisäkulut.
8. Lisätöiden tuntiveloitushinta (alv 0 %) ja muiden kustannusten veloitusperusteet (alv 0 %).

### 5. Ilmoitus ja hankintamenettely

Hankintamenettely on avoin. Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus alittaa julkisten hankintojen kansallisen kynnysarvon. Tarjouspyyntö on julkaistu Kaustisen seutukunnan verkkosivuilla ([www.kaustisenseutu.fi](http://www.kaustisenseutu.fi)) sekä Suurhanketoimistossa ([suurhanketoimisto.fi](http://suurhanketoimisto.fi))

Tarjouksen antaneella taholla ei ole oikeutta vaatia korvausta tarjouksen tekemisestä. Tarjouksen on oltava suomenkielinen.

### 6. Valinta

Hyväksyttävän tarjouksen valinta perustuu kokonaistaloudellisesti edullisimpaan ratkaisuun. Mikäli tarjoaja ei jätä tarjousta määräaikaan mennessä, tarjousta ei käsitellä eikä hyväksytä.

Sellainen tarjous, jonka yhteydessä ei ole toimitettu kaikkia pyydettyjä todistuksia ja selvityksiä, ei vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä. Pyydettyjen asiakirjojen toimittamatta jättäminen antaa perusteen tarjouksen hylkäämiselle.

### Arviointi- ja valintakriteerit sekä niiden painoarvot valinnassa

#### a. Osaaminen (painoarvo 33,3 %, maksimipisteet 7)

- Vastuuhenkilöiden pätevyys ja osaaminen.
- Referenssit.

#### b. Toteuttamissuunnitelma (painoarvo 14,3 %, maksimipisteet 3)

- Suunnitelman soveltuvuus hankkeen tavoitteisiin.

#### c. Hinta (painoarvo 52,4 %, maksimipisteet 11)

- Halvin tarjous saa maksimipisteet. Muiden pisteet määräytyvät suhteessa halvimpaan siten, että halvin hinta jaetaan tarjoushinnalla, jolla saatu suhdeluku kerrotaan maksimipisteellä 11. Suhdeluku on sitä pienempi, mitä kalliimpi tarjoushinta on suhteessa halvimpaan.

KASE Kehitys Oy pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään jätetyistä tarjouksista, mikäli tarjoukset eivät vastaa haluttua palvelukokonaisuutta tai hankinnan hinta muodostuu liian korkeaksi tai mikäli hankkeen päärahoittaja ilmoittaa hankinnan esteestä tai hankinnalle tulee jokin muu este.

**Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.**

# TARJOUSPYINTÖ

## 7. Laskutus

Hankinta maksetaan yhdessä erässä asiantuntijapalvelun toteutuksen jälkeen laskua vastaan. Palvelun tuottajan tulee toimittaa laskun yhteydessä eritelty raportti tuotetusta palvelusta. Tarkemmat laskutusohjeet toimitetaan valitulle palveluntuottajalle erikseen.

## 8. Tarjouksen jättöaika ja voimassaolo

Tarjoukset tulee toimittaa **torstaihin 09.01.2025 klo 15.00 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen [kaseoy@kasekehitys.fi](mailto:kaseoy@kasekehitys.fi). Sähköpostiviestin otsikkoon merkintä "Tarjous KASE Tuulikelle – Datakeskusliiketoiminnan kannattavuusselvitys".

Tarjouksen tulee olla voimassa **31.01.2025** saakka.

Tarjous on allekirjoitettava. Tarjouksen antaja on vastuussa siitä, että tarjouksen on allekirjoittanut toimivaltainen henkilö/nimenkirjoitusoikeuden omaava henkilö tarjouksen antavassa organisaatiossa. **Mukaan on liitettävä kaupparekisteriote sekä verovelkatodistus.**

## 9. Tarjoustietojen julkisuus

Kaikki tarjousasiakirjat ovat julkisia. Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä mainita erikseen tarjouksessa ja esittää tämä osa erillisenä liitteenä. Tarjouksen hinta ei ole liikesalaisuus.

## 10. Lisätietoja

Lisätietoja hankittavan palvelun sisällöstä antaa sähköpostitse projektipäällikkö Jarmo Finnilä, [jarmo.finnila@kaustisenseutukunta.fi](mailto:jarmo.finnila@kaustisenseutukunta.fi). Kysymykset on esitettävä **tiistaihin 07.01.2025 klo 14.00** mennessä. Tulleet kysymykset ja vastaukset julkaistaan nettisivuilla <https://kaustisenseutu.fi/>.

**Halsualla 18.12.2024**

Sähköisesti allekirjoitettu

**Petri Jylhä**

**Toimitusjohtaja**

**KASE Kehitys Oy**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende